

施設

西荻窪の coworkingスペースに注目
人気の秘密はビジネスサポートと、会員同士の交流促進

東京都杉並区の西荻窪にある交流重視の会員型 coworkingスペース「factoria」が、ワーカーから注目を集めている。運営は coworkingスペース事業者のHAM(株)だ。

JR中央線・総武線・地下鉄東西線西荻窪駅より徒歩1分に立地する施設は、フロア面積60㎡。自由席23席、会議室1室を備える。2017年1月にオープンした。

完全会員制で、ドロップインの利用は受け入れていない。現在の会員数は30人弱。会員の業種はITサービスや不動産投資から、NPO法人、フリーランスなどさまざま。

人気の理由は、ビジネスサポート体制の充実。factoriaの会員は、自社のビジネスについて、各業界をけん引するアドバイザーから、直接ビジネスに関するサポートを受けられる。サポート内容は事業戦略立案、集客・マーケティング、サービス設計と多岐にわたる。また年に数回、HAMと交流のある各業界のトッププレイヤーとの交流イベントも開催する。

会員同士のシナジー創出も特徴だ。たとえば、ある会員が新規事業をはじめると、他の



会員であるグラフィックデザイナーやライターが、そのWebサイト作成をサポートするなど、お互いをサポートしあう事例が多くあるという。入会希望者全員と面接をし、factoriaのコンセプトに共感する人のみを選抜するため、「交流に積極的な会員が多い」(HAM代表取締役の佐藤仁美氏)。ちなみに factoria という施設名称には、factor(つくる人・行なう人)が集う場所という意味を込めた。

料金は法人登記付き・フルタイムプラン2万6,000円(月額)、フルタイムプラン2万1,000円(月額)。土日限定プランは1万0,800円。9時～18時が coworkingスペース、18時～22時が

イベント会場として利用できる。今後は他エリアへの新規出店や他分野の起業をテーマにした新規事業開発を目指す。佐藤氏は「西荻窪はかつてビジネス街とは言えないが、入会希望者があとを絶たない。地方都市においても、人との交流を重視した coworkingスペースの需要はあるはずだ」と他エリアでの展開について自信をみせる。

問合せ
HAM(株)
https://www.factoria.jp

商品

ピンホールカメラ内蔵型スピーカーが登場
画質の高さが特徴

業務用スピーカーの製造・販売を手がけるオースミ電機(株)は4月、ピンホールカメラ内蔵型の大吊型スピーカー「AV-635 II/AHD」を販売開始した。

顧客は小売店舗などを想定する。「小売店舗は天井のスペースに限られており、カメラとスピーカーを1か所にまとめるニーズは高いと考えた」と話すのは同社 東京事業部 主任の山中祥平氏。

特徴は画質の高さだ。従来のカメラ内蔵型のスピーカーは、画質が25万画素程度と低かった。一方、「AV-635 II/AHD」の画質は207万画素と、従来品と比べて8倍以上の画質向上を実現した。

希望小売価格は6万3,000円(税抜)。再生周波数帯域は80Hz～20kHzで、出力音圧レベルは85dB。インピーダンスは6Ωだ。

問合せ
オースミ電機(株)
http://www.osumi.co.jp

施設

ホテルマネージメントジャパンが
オリエンタルホテル福岡 博多ステーションをオープン



福岡市博多区の旧「ホテルセントラザ」が4月9日、半年に及ぶ全面改装を経て、「オリエンタルホテル福岡 博多ステーション」として開業した。博多駅築紫口に隣接し、エレベーターで上がると2階にエントランスがある。ゆったりとしたフロントロビーは、白木を使った上質な内装が落ち着いた雰囲気だ。その一面のライブラリーは、陶芸や生け花、書道などが体験できるスペース。

客室はシングル(14.5㎡)～スイート(93.5㎡)など221室。全室、高級感のあるゆとりの浴室に独立洗面台、シモズクのベッドを備える。高い天井やバルコニー仕様の特別フロアも設置。24時間使用のジム、水辺でくつろげるエグゼクティブガーデンなども。カフェ&バーでは、フレンチ

プレスのコーヒーとスイーツ、軽食を提供する。福岡市地下鉄空港線博多駅に直結する地下1階と地上1階は飲食店街で、なかでも地産地消の食材にこだわる「ローカルハーベスト」は、宿泊客の朝食ブッフェ会場にもなる。大小13の宴会場でも、地元名産の宴会料理に力を入れている。

経営は国内に「オリエンタル」「ヒルトン」「マリOTT」など国内外ブランドを含む13軒のホテルを運営する、(株)ホテルマネージメントジャパン。

問合せ
オリエンタルホテル福岡 博多ステーション
TEL.092-461-0170
https://www.oriental-hotels.com/fukuoka-hakatastation

2019年版の特徴

UNICOM
総合ユニコム株式会社

スポットを当て、業態別最新事例を整理するとともに、今後の導入意向についても調査!

水族館、植物園、ミュージアムから、台、劇場、ドーム・アリーナまで、を総力調査! を掲載した、必須のデータブック!

注目の次世代型業態の最新事例を掲載!

レジャーランド&レクパーク総覧



付録CD-ROM
収録内容
1.主要レジャーランド&レクパーク経営データベース
2.レジャーランド&レクパーク名鑑
(全国の集客施設2,500か所以上の所在地・連絡先)

●定価 85,000円+税
●A4判/縦型/462頁+付録CD-ROM
2018年10月31日発行

レジャー・集客施設の2017年度業績を収載!

カテゴリー別の動向を整理するとともに、「インバウンド」および「3世代」の集客対策とその効果をアンケート調査より抽出・分析!

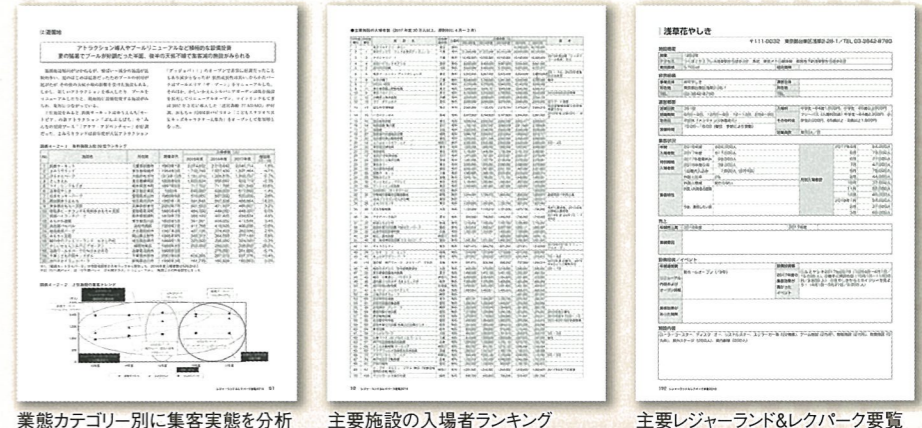
データはすべてCD-ROMに収録。データベースやリストの作成が可能!

VR・AR・MR等やグランピング等の注目次世代レジャー・時間消費型業態に

編集内容

第I編 2017年度レジャー業界動向

- 2017年度レジャー市場動向
 - 余暇市場の動向
 - インバウンド市場動向
 - 集客施設業界動向
 - 主要施設の入場者数(2017年度30万人以上)
- 次世代レジャー・時間消費型業態の動向
 - 集客施設における次世代型業態の動向
 - 集客施設に拡大する新たな潮流
 - レジャー施設における導入意向
 - 次世代型業態カテゴリー別の動向と最新事例
 - VR・AR・MR
 - グランピング・自然共生型アウトドア施設
 - プレイグラウンド
 - シアター・ショーレストラン
 - 体験型施設
 - 工場見学・企業ミュージアム
 - 農業関連施設
 - 観光市場・マルシェ
 - ホラーアトラクションイベント
 - 公共公園内の民間開発



業態カテゴリー別に集客実態を分析 主要施設の入場者ランキング 主要レジャーランド&レクパーク要覧

第II編 2017年度集客トレンド

- 2017年集客トレンド総括
 - 集客トレンド年表
 - 集客施設業界天気図
- レジャー施設におけるインバウンド集客と対策
 - インバウンド集客実態
 - インバウンドの国籍
 - インバウンド集客施策と対応言語
- レジャー施設の子育て支援施策の実施と効果
 - 子育て支援施策の実施状況
 - 子育て支援施策の効果
 - 今後の子育て支援施策の導入
- 2017年度カテゴリー別トレンド
 - テーマパーク
 - 遊園地
 - 動物園・バイオパーク
 - 水族館
 - 植物園・フラワーパーク
 - 博物館・美術館・科学館
 - 日帰り温泉施設・アクアパーク
 - ドーム・アリーナ
 - タワー・展望台
 - 公園・庭園

第III編 主要レジャーランド&レクパーク要覧

【調査項目】
開業年月/経営・運営組織/施設規模/施設内容/年間営業日数/営業時間/料金体系/従業員数/2016、2017年度の年間利用者数/月別利用者数推移/特別期間(2017年夏休み・2018年GW)利用者数/2016、2017年度の年間売上高/年間運営費/外国人利用者比率/外国人利用者の増減/外国人の集客施策/実施計画リニューアルの内容/2017年度に実施して効果のあった集客イベントとその集客実績 等

【掲載施設】
【テーマパーク】東京ディズニーランド・東京ディズニーシー/ハウステンボス/志摩スペイン村バルケエスパーニャ/レオマリゾート【遊園地】鈴鹿サーキット/よみうりランド/ひらかたパーク【動物園】東京都恩賜上野動物園/名古屋市東山動物園/旭川市旭山動物園/神戸市立王子動物園/天王寺動物園【水族館】沖縄美ら海水族館/海遊館/サンシャイン水族館【植物園・フラワーパーク・フルーツパーク】あしかがフラワーパーク/京都府立植物園/はままつフラワーパーク【博物館・美術館・科学館】国立新美術館/東京国立博物館/金沢21世紀美術館【牧場・農業関連施設】マザー牧場/小岩井農場【日帰り温泉施設・アクアパーク】スバリゾートハワイアンス/大江戸温泉物語/東京サマーランド【ドーム・アリーナ】東京ドーム/さいたまスーパーアリーナ【劇場】宝塚大劇場/積水ハウスミュージカルシアター四季劇場【夏】/愛知県芸術劇場【タワー・展望台】東京スカイツリー/梅田スカイビル/空中庭園展望台【公園・庭園(有料)】国営海の中道海浜公園/兼六園【公園・庭園(無料)】淀川河川公園/愛・地球博記念公園(モリコロパーク)/【その他】東京スカイツリータウン/ナガサミリゾート/刈谷ハイウェイオアシス/おかげ横丁/東京ドームシティ アトラクションズ/MEGA WEB ほか